



Besenyszög Város Önkormányzat
Besenyszög, Dózsa György út 4.
Tel: 56/ 487-002
e-mail: titkarsag@besenyszog.hu

Besenyszög Város Önkormányzat nyilvános pályázatot hirdet a Besenyszög Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll Besenyszög belterület 1374 hrsz. alatt felvett, kivett szociális konyha, sport és közösségi központ megjelölésű, természetben 5071 Besenyszög, Damjanich út 16. szám alatt fekvő ingatlan bérbeadás útján történő tovább hasznosítására.

A pályázat tárgya:

Besenyszög Város Önkormányzat 5 éves határozott időtartamra bérbe kívánja adni az 1/1 arányban tulajdonát képező Besenyszög belterület 1374 hrsz. alatt felvett, kivett szociális konyha, sport és közösségi központ megjelölésű, természetben 5071 Besenyszög, Damjanich út 16. szám alatt fekvő ingatlan tetőterét és az ingatlan I. emeletének az alaprajzon az alábbiak szerint megjelölt helyiségeit:

- 105 Büfé 25,1 m²
- 106 Büfé 6,96 m²
- 107 Raktár 4,82 m²
- 108 Öltöző 3,0 m²
- 109 WC 1,51 m²
- 104 Előtér 5,95 m²
- 102 Rendezvényterem 126,99 m²
- 103 Raktár 4,03 m²
- 112 Raktár 15,10 m²
- 113 Iroda 16,53 m²

Az ingatlan tetőterének és az I. emeletének bérletére együtt és külön-külön is benyújtható pályázat.

Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan a TOP-2.1.1-15-JN1-2016-00003 azonosítószámú Sport és közösségi központ létrehozása felhagyott TSZ központ hasznosításával című forrásból felújításra került.

Az ingatlan teljeskörűen felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Hasznosítási cél:

Az ingatlan tetőterében folytatható tevékenységek: sport és szabadidős tevékenységek

Az ingatlan I. emeletén folytatható tevékenységek: büfé, rendezvények szervezése, darts, pingpong

A pályázó köteles legalább heti 5 nap biztosítani a nyitva tartását.

A bérlet időtartama:

A bérleti szerződés határozott, 5 éves időtartamra szól.

A bérleti díj:

A havi bérleti díjra a pályázónak kell ajánlatot tenni.

Bérleti jog:

A Bérelő a bérleti szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, az ingatlant nem adhatja albérletbe, vagy más jogcímen használatba, gazdasági társaságba nem viheti be.

Felmondás:

Bármelyik fél 60 napos felmondási határidővel jogosult a szerződést rendes felmondással felmondani. A felmondást írásban kell közölni a másik féllel. A Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek, illetve a szerződéses kötelezettségek súlyos megszegése esetén Bérbeadó azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhet. A Bérelőnek a bérleti szerződésben vállalnia kell, hogy felmondási idő végére kiüríti és elhagyja az ingatlant.

Pályázati feltételek:

A pályázaton az vehet részt, aki

- természetes személy, egyéni vállalkozó vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet,
- a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja.

A pályázat nyertese:

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

Csak érvényes pályázat kerül elbírálásra.

Az ajánlati kötöttség:

A pályázat nyertesét az eredményről szóló közlés kézhezvételétől számított 30 napig ajánlati kötöttség terheli, amely ideig a pályázatában meghatározott feltételekkel köteles bérleti szerződést kötni.

A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, címét (székhelyét), egyéb azonosító adatait, telefon és e-mail elérhetőségét,
- pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
- az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átláthatónak minősül - nem természetes személy pályázó esetében,
- a pályázni kívánt ingatlanrész megnevezését
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység megjelölését
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás
- a pályázó által ajánlott bérleti díj összege
- a személyes adatok pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez való hozzájárulás

A pályázatok bontása

A pályázatok bontására a Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatalban kerül sor a benyújtási határidőt követően. A bontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, címét/székhelyét, valamint a megajánlott bérleti díjat.

A pályázatok bontását követően kerül megvizsgálásra a pályázat érvényessége.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- a pályázat vagy a pályázó nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint pályázó egyidejűleg magánszemély pályázóként nem vehet részt.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. május 31. 16 óra

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani a Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal Titkárságához (5071 Besenyszög, Dózsa György út 4.) személyesen.

A borítékon csak a „Pályázat: Besenyszög 1374 hrsz.” jeligét kérjük feltüntetni.

Hiánypótlás

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, a kiíró a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 15 napos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok, nyilatkozatok Besenyszög Város Önkormányzatához beérkeznek. A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázatok elbírálása

A pályázatok elbírálásáról Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beadási határidőt követő 30 napon belül dönt, az eredményről a döntést követő 8 napon belül tájékoztatja a pályázókat.

A pályázat nyertese az eredményről szóló közlés kézhezvételétől számított 30 napon belül, - a bérleti szerződés Irányító Hatóság általi jóváhagyását követően -, köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni.

További felvilágosítást Besenyszög Város Polgármesterétől, a 06/56-487-002-es telefonszámon lehet kérni.

Besenyszög, 2023. május hó 11. nap


Besenyszög Város Önkormányzata
Balogh Zoltán polgármester

NYILATKOZAT

Alulírott nyilatkozom, hogy a
azonosító számú pályázati felhívásra benyújtott pályázatomban szereplő személyes
adataimnak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt:

.....

pályázó aláírása

PÁLYÁZATI LAP

1. MEGPÁLYÁZNI KÍVÁNT INGATLAN CÍME

CÍM:	
HRSZ.:	
INGATLAN RÉSZ: (l.em./Tetőtér)	

2. PÁLYÁZÓ ADATAI

NÉV/CÉGNÉV:	
LAKHELY/SZÉKHELY:	
CÉGJEGYZÉKSZÁM/E.V. NYILVÁNTARTÁSI SZÁM:	
ADÓSZÁM/ADÓAZONOSÍTÓ JEL:	
KÉPVISELETRE JOGOSULT NEVE:	
ÉRTESÍTÉSI CÍM:	
TELEFONSZÁM:	
E-MAIL CÍM:	

3. MEGAJÁNLOTT HAVI BÉRLETI DÍJ:.....FT/HÓ

4. A HELYISÉGBEN VÉGEZNI KÍVÁNT TEVÉKENYSÉG:.....

.....

5. Az ingatlan bérbeadására Besenyszög Város Önkormányzat által kiírt pályázati felhívást és a mellékletét képező bérleti szerződés tervezetét teljes terjedelmében megismertem, az abban leírtakat fenntartások nélkül, magamra nézve kötelezőnek elfogadom

Besenyszög, 2023.hónap

.....
cégszerű aláírás

Bérleti szerződés tervezet

Amely létrejött egyrészről **Besenyszög Város Önkormányzata** (5071 Besenyszög, Dózsa György út 4; bankszámlaszám:10700309-42074203-51100005; adószám:15732970-2-16) képviseletében Balogh Zoltán polgármester, mint bérbeadó, (a továbbiakban: **Bérbeadó**) másrészről

..... (rövidített név:; cím:; bankszámla szám:.....; adószám:), mint bérlő, (a továbbiakban: **Bérlő**) között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a bérlet tárgyát képező, Besenyszög belterület 1374 hrsz. alatt felvett, kivett szociális konyha, sport és közösségi központ megjelölésű, természetben 5071 Besenyszög, Damjanich út 16. szám alatt fekvő ingatlan.
2. Bérbeadó Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő testületénekszámú határozata alapján-tól bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlan **tetőterét** megtekintett és elfogadott állapotban sport és szabadidős tevékenységek céljára. Bérlő köteles legalább heti 5 nap biztosítani a nyitva tartását.
3. Bérlő az ajánlatban közöltek szerinti bérleti díjat fizeti a bérleményért. Az ajánlat a szerződés részét képezi.
4. Az ingatlan a TOP-2.1.1-15-JN1-2016-00003 azonosítószámú Sport és közösségi központ létrehozása felhagyott TSZ központ hasznosításával című forrásból felújításra került. Bérlő vállalja, hogy a felek által közösen egyeztetett birtokba adás napjától kezdődően a projekt 5 éves fenntartási időszaka alatt a projekttel összhangban hasznosítja az ingatlant.
5. A bérlemény kizárólagos használatára a Bérlő jogosult. Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan tetőterét másnak bérbe, illetve használatba nem adta, senkinek olyan jogot nem engedélyezett, amely Bérlő használatát bármilyen formában korlátozná.
6. Bérlő kizárólag saját célra használhatja a bérelt helyiségeket, másnak albérletbe nem adhatja, bármilyen eltérő célra történő hasznosítást csak Bérbeadó külön engedélyével folytathat.
7. A szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó közösen felvett leltár alapján adja át az egyes helyiségeket, valamint a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakat, továbbá közösen rögzítik a fogyasztásmérők állását. A szerződés megszűnésekor a Bérlő köteles az átvett berendezési és felszerelési tárgyakkal elszámolni.
8. Bérlő köteles az átvett berendezési és felszerelési tárgyakat rendeltetésüknek megfelelő módon használni, megfelelően karbantartani, javítani.

9. A Bérelő köteles az általa használt helyiségeket rendeltetésszerűen használni, azt rendszeresen karbantartani, a szokásos és rendeltetésszerű használatával felmerülő javítási, valamint kisebb felújítási munkákat pedig saját költségén elvégezni.
10. Bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.
11. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a szerződésben vállaltak megsértése esetén a Bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
12. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleménnyel és az ott folytatott tevékenységgel kapcsolatos valamennyi kárveszély Bérelőt terheli.
13. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat és a bérlemény használatával kapcsolatos közüzemi díjakat (víz, szennyvíz, gáz és elektromos fogyasztás stb. díjait) Bérelő havonta, a tárgyhót követő hónap utolsó napjáig a fogyasztásmérők alapján leolvasott fogyasztási mennyiség szerint négyzetméter arányosan fizeti meg a Bérbeadó által kiállított számla alapján, a Bérbeadó Takarékbanknál vezetett 50453128-10009017 számú költségvetési számlájára.
14. Bérelő a helyiséget az ott folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon kialakíthatja, felszerelheti, berendezheti azzal, hogy mindez Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával és a Bérelő saját költségén történik.
15. Bérelő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, statika és vagyonvédelmi előírások maradéktalan betartására. A statikai szakvélemény a szerződés mellékletét képezi.
16. Bérbeadó a Bérelő tevékenységéért felelősséget nem vállal.
17. Bérelő a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor, Bérelőnek történő átadáskor, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni (kitakarítva, nyílászárók és szerkezeteik működőképes állapotban stb.) Amennyiben Bérelő ezen munkákat nem végzi el, Bérbeadó jogosult azokat Bérelő költségére és veszélyére elvégeztetni. Amennyiben a Bérelő a bérlet megszűnését követően nem üríti ki a helyiséget, nem költözik ki a helyiségből, a helyiséget nem adja át, köteles az ez okból elmaradt hasznót a Bérbeadónak megtéríteni. Bérelő jelen szerződés alapján cserehelységre nem jogosult.
18. Felek rögzítik, hogy Bérbeadót hátralékos közüzemi díj és járuléka erejéig a Bérelőnek a bérlemény területén levő vagyontárgyain zálogjog illeti. Bérbeadó mindaddig, amíg e zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását. Ha Bérelő a zálogjoggal terhelt dolgot a Bérbeadó engedélye nélkül elszállítja, és más megfelelő biztosítékot nem nyújt, a Bérbeadó követelheti a dolognak a Bérelő költségén való visszaszállítását.
19. Felek jelen szerződést határozott időre, 5 éves időtartamra kötik, amely időtartam leteltét követően meghosszabbítható. Bérelőnek az 5 év leteltét követően opciós joga van a Bérlemény további bérletére. Bármelyik fél 60 napos felmondási határidővel jogosult a szerződést rendes felmondással felmondani. A felmondást írásban kell

közölni a másik féllel. Bérbeadó jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével másik helyiséget nem biztosít.

20. Azonnali hatállyal felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben írt kötelezettségeket megszegi.

21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az idegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Besenyszög,

Besenyszög Város Önkormányzata
Balogh Zoltán Polgármester
Bérbeadó

Bérlő



Bérleti szerződés tervezet

Amely létrejött egyrészről **Besenyszög Város Önkormányzata** (5071 Besenyszög, Dózsa György út 4; bankszámlaszám:10700309-42074203-51100005; adószám:15732970-2-16) képviseletében Balogh Zoltán polgármester, mint bérbeadó, (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről
..... (.....; nyilvántartási szám:,
bankszámla szám:.....; adószám:), mint bérlő, (a
továbbiakban: **Bérlő**) között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a bérlet tárgyát képező, Besenyszög belterület 1374 hrsz. alatt felvett, kivett szociális konyha, sport és közösségi központ megjelölésű, természetben 5071 Besenyszög, Damjanich út 16. szám alatt fekvő ingatlan.
2. Bérbeadó Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő testületének számú határozata alapján -tól bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlan I. emeletének a 3. pontban megjelölt helyiségeit megtekintett és elfogadott állapotban büfé működtetése és rendezvények szervezése céljára. Bérlő köteles legalább heti 5 nap biztosítani a büfé nyitva tartását és a darts, pingpong lehetőségét a fiatalok részére.
3. Bérlő által bérelt helyiségek az alaprajzon az alábbiak szerint megjelöltek:
 - 105 Büfé 25,1 m²
 - 106 Büfé 6,96 m²
 - 107 Raktár 4,82 m²
 - 108 Öltöző 3,0 m²
 - 109 WC 1,51 m²
 - 104 Előtér 5,95 m²
 - 102 Rendezvényterem 126,99 m²
 - 103 Raktár 4,03 m²
 - 112 Raktár 15,10 m²
 - 113 Iroda 16,53 m²
 - 114 Iroda 19,79 m²
4. Bérlő az ajánlatban közöltek szerinti bérleti díjat fizeti a bérleményért. Az ajánlat a szerződés részét képezi.
5. Az ingatlan a TOP-2.1.1-15-JN1-2016-00003 azonosítószámú Sport és közösségi központ létrehozása felhagyott TSZ központ hasznosításával című forrásból felújításra került. Bérlő vállalja, hogy a felek által közösen egyeztetett birtokba adás napjától kezdődően a projekt 5 éves fenntartási időszaka alatt a projekttel összhangban hasznosítja az ingatlant.
6. A bérlemény kizárólagos használatára a Bérlő jogosult. Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan I. emeletének 3. pontban megjelölt helyiségeit másnak bérbe, illetve

használatba nem adta, senkinek olyan jogot nem engedélyezett, amely Bérlő használatát bármilyen formában korlátozná.

7. Bérlő kizárólag saját célra használhatja a bérlet helyiségeket, másnak albérlésbe nem adhatja, bármilyen eltérő célra történő hasznosítást csak Bérbeadó külön engedélyével folytathat.
8. Bérlő köteles az átvett berendezési és felszerelési tárgyakat rendeltetésüknek megfelelő módon használni, megfelelően karbantartani, javítani.
9. Bérlő köteles az általa használt helyiségeket rendeltetésszerűen használni, azt rendszeresen karbantartani, a szokásos és rendeltetésszerű használatból felmerülő javítási, valamint kisebb felújítási munkákat pedig saját költségén elvégezni.
10. Bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.
11. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a szerződésben vállaltak megsértése esetén a Bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
12. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleménnyel és az ott folytatott tevékenységgel kapcsolatos valamennyi kárvesztés Bérlőt terheli.
13. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat és a bérlemény használatával kapcsolatos közüzemi díjakat (víz, szennyvíz, gáz és elektromos fogyasztás stb. díjait) Bérlő havonta, a tárgyhót követő hónap utolsó napjáig a fogyasztásmérők alapján leolvasott fogyasztási mennyiség szerint négyzetméter arányosan fizeti meg a Bérbeadó által kiállított számla alapján, a Bérbeadó Takarékbanknál vezetett 50453128-10009017 számú költségvetési számlájára.
14. Bérlő a helyiséget az ott folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon kialakíthatja, felszerelheti, berendezheti azzal, hogy mindez Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával és a Bérlő saját költségén történik.
15. Bérlő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi és vagyonvédelmi előírások maradéktalan betartására.
16. Bérbeadó a Bérlő tevékenységéért felelősséget nem vállal.
17. Bérlő a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor, Bérlőnek történő átadáskor, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni (kitakarítva, nyílászárók és szerkezeteik működőképes állapotban stb.) Amennyiben Bérlő ezen munkákat nem végzi el, Bérbeadó jogosult azokat Bérlő költségére és veszélyére elvégeztetni. Amennyiben a Bérlő a bérlet megszűnését követően nem üríti ki a helyiséget, nem költözik ki a helyiségből, a helyiséget nem adja át, köteles az ez okból elmaradt hasznot a Bérbeadónak megtéríteni. Bérlő jelen szerződés alapján cserehelyiségre nem jogosult.
18. Felek rögzítik, hogy Bérbeadót hátralékos közüzemi díj és járuléka erejéig a Bérlőnek a bérlemény területén levő vagyontárgyain zálogjog illeti. Bérbeadó mindaddig, amíg

e zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását. Ha Bérő a zálogjoggal terhelt dolgot a Bérbeadó engedélye nélkül elszállítja, és más megfelelő biztosítékot nem nyújt, a Bérbeadó követelheti a dolognak a Bérő költségén való visszaszállítását.

19. Felek jelen szerződést határozott időre, 5 éves időtartamra kötik. Bármelyik fél 60 napos felmondási határidővel jogosult a szerződést rendes felmondással felmondani. A felmondást írásban kell közölni a másik féllel. Bérbeadó jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével másik helyiséget nem biztosít.
20. Azonnali hatállyal felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben írt kötelezettségeket megszegi.
21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az idegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Besenyszög,

Besenyszög Város Önkormányzata
Balogh Zoltán Polgármester
Bérbeadó

Bérő

