

**SZÉCHENYI** 2020

2020



Európai Unió



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**

Európai Regionális  
Fejlesztési Alap

KÖSZÖNJÜK A MAGYAR ÁLLAM  
ÉS AZ EURÓPAI UNIÓ TÁMOGATÁSÁT.

BESENYSZÖG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

# **SPORT ÉS KÖZÖSSÉGI KÖZPONT LÉTREHOZÁSA FELHAGYOTT TSZ KÖZPONT HASZNOSÍTÁSÁVAL**

VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS ÖSSZEGE:

**265,2 MILLIÓ FORINT**

A PROJEKT AZONOSÍTÓ SZÁMA: TOP-2.1.1-15-JN1-2016-00003

# TOP-2.1.1-15-JN1-2016-00003

## „SPORT ÉS KÖZÖSSÉGI KÖZPONT LÉTREHOZÁSA FELHAGYOTT TSZ KÖZPONT HASZNOSÍTÁSÁVAL”

**PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS**

2021.11.03.

**SZÉCHENYI** 



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**

A Széchenyi 2020 program keretében, 265.198.944 forint európai uniós, vissza nem térítendő támogatás segítségével újjult meg Besenyszög központjában a felhagyott, kihasználatlan TSZ iroda épülete.



**Fejlesztés  
előtt**

- Az épület a TSZ felszámolását követően nem került hasznosításra, valamint karbantartására az évek során nem került sor, állapota jelentősen leromlott, ezzel a településképet rontotta.
- 2016 nyarán pályázati lehetőség adódott az Önkormányzat számára, hogy a kiváló elhelyezkedésű, ám kihasználatlanul álló, elhagyatott épületet új funkcióval töltsse meg.
- A pályázati szakaszban egyeztetések történtek az épület lehetséges hasznosításával kapcsolatban.
- A Támogatási Szerződés 2017.07.27-én lépett hatályba.
- A közbeszerzési eljárás megindítására 2018 novemberében került sor.
- A beérkezett ajánlatok értékelése során megállapításra került, hogy a legalacsonyabb árajánlat is jelentősen meghaladja a rendelkezésre álló fedezetet.

- A projekt megvalósításához a hiányzó fedezetet az Önkormányzat hitelből kényszerült finanszírozni.
- A jogszabály adta lehetőséggel élve forrásemelési kérelem került benyújtásra a sport és közösségi központ, illetve a szociális konyhára vonatkozóan is, melyek pozitív elbírálásban részesültek, ennek köszönhetően a hitelösszeg nagy része kiváltásra került.
- Többlettámogatások: TSZ iroda – 65.198.943 Ft, Konyha – 84.377.594 Ft
- A kivitelezési munkálatok 2019.09.01-én kezdődtek meg.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására 2021.05.30-án került sor.
- Az épület a használatbavételi engedélyét megkapta.
- A bútorok beszerzése folyamatban van.

**A projekt célja,** hogy a településen élők számára helyben elérhető sportolási lehetőségek álljanak rendelkezésre, az új rendezvényterem által több kulturális és egyéb program, rendezvény valósuljon meg, az új irodahelyiségek pedig a civil és közérdekű szervezetek működéséhez járulnak hozzá.

**A fejlesztés eredményeként** új funkciót kapott a leromlott állapotú régi TSZ iroda épülete.

- Sportterem,
- multifunkciós terem,
- büfé és kiszolgáló helyiségek,
- rendezvényterem
- irodák kerültek kialakításra.
- Megvalósult az épület akadálymentesítése és energetikai korszerűsítése is.
- A környezettudatosság és a fenntartható fejlődés érdekében megújuló energiaforrás alkalmazása (napelem) is része volt a projektnek.

A felújított épület találkozási helyként funkcionálhat és elősegítheti a kulturált és tartalmas időtöltést.

Jelen projekt keretében az épület emeleti részén kerültek kialakításra közösségi funkciók az alábbiak alapján:

- Az épület akadálymentesítése (parkoló, rámpa, lift, akadálymentes mosdó, öltöző).
- Az emelet és a tetőtér energetikai korszerűsítése (hőszigetelés, nyílászárócsere, fűtőkorszerűsítés, megújuló energia, stb.).
- Az emeleten rendezvényterem, irodák, büfé és kiszolgáló helyiségei kerültek kialakításra.
- A tetőtéren sportterem, multifunkciós terem és kiszolgáló helyiségei kerültek kialakításra.



**Látványterv**

A „*Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése*” elnevezésű pályázat (TOP-4.2.1-15-JN1-2016-00021) keretében az épület földszinti részén került kialakításra a szociális főzőkonyha az alábbiak alapján:

- A projektben az épület földszintjének komplex akadálymentesítése (akadálymentes mosdó, rámpa, lépcső, parkoló, stb. kialakítása) valósult meg.
- A földszint energetikai felújítása (hőszigetelés, nyílászárócsere, fűtőkorszerűsítés, megújuló energia, stb.).
- Az épület földszintjének alaprajzi átalakítása a tervezett szociális főzőkonyha funkcióhoz szükséges helyiségek, helyiségkapcsolatok kialakítása.
- A meglévő épület bővítése egyszintes, lapostetős épületrésszel, benne főzőkonyha, mosogató, raktár és ételkiadó funkciókkal.



A projekt megvalósításának hatására

- a településen *több új szolgáltató megjelenésére, illetve meglévő vállalkozások tevékenység bővítésére számítunk* különös tekintettel a *mozgásos tevékenységek és a rendezvények szervezése* vonatkozásában.
- a közösségi célú fejlesztéseknek köszönhetően, - úgymint rendezvény terem, nonprofit szolgáltatóház - nő a település vonzereje, mely hatására a környező településekről többen látogatnak a település rendezvényeire.

**Látványterv**



A projekt keretében megvalósuló fejlesztéssel létrejövő új funkciók / helyiségek esetében kétféle működtetési modellt kíván alkalmazni az Önkormányzat.

- A vendéglátó helyiség és a sportterem esetében hosszútávra kívánja bérbe adni a helyiségeket az Önkormányzat.
- A rendezvény terem esetében és a szolgáltató ház irodái esetében az Önkormányzat maga kívánja üzemeltetni a helyiségeket.
  - A rendezvényterem esetében kulturális és egyéb programok, előadások megtartásához kíván helyszínt biztosítani.
  - Az irodák esetében térítésmentesen kívánja az Önkormányzat azokat biztosítani a területi megbízott, a polgárőrség és egyéb civil szervezetek részére, ezáltal biztosítva számukra a települési jelenlétet.

A hatékony és fenntartható üzemeltetés és működtetés érdekében a projekt eredményeinek működtetését az Önkormányzat saját költségvetése és humán kapacitásai terhére hosszú távon, legalább 5 éven keresztül biztosítani kívánja. Az üzleti és vállalkozási funkció, valamint a sport funkció esetében a konkrét tevékenységet a bérbevevő nyújtja.

# KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!

**SZÉCHENYI**  2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**

**SZÉCHENYI** 



Európai Unió



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**

Európai Regionális  
Fejlesztési Alap

KÖSZÖNJÜK A MAGYAR ÁLLAM  
ÉS AZ EURÓPAI UNIÓ TÁMOGATÁSÁT.

BESENYSZÖG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
**SPORT ÉS KÖZÖSSÉGI KÖZPONT  
LÉTREHOZÁSA FELHAGYOTT TSZ  
KÖZPONT HASZNOSÍTÁSÁVAL**

VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS ÖSSZEGE:  
**265,2 MILLIÓ FORINT**

A PROJEKT AZONOSÍTÓ SZÁMA: TOP-2.1.1-15-JN1-2016-00003